

Nr rejestru wniosku: 1/2019

AR.6740.51.14.2019.MR51

DECYZJA Nr 10/2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), oraz art. 104 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lutego 2019r. (uzupełnionego i skorygowanego w dniu 8 marca 2019 r.) Prezydenta Miasta Rzeszowa - Zarządcy Dróg na terenie Miasta Rzeszowa, 35-064 Rzeszów, Rynek 1, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej 44 KL na osiedlu Staromieście Ogrody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami, urządzeniami budowlanymi”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa publicznej drogi gminnej 44 KL na osiedlu Staromieście Ogrody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami, urządzeniami budowlanymi”

na następujących działkach objętych liniami rozgraniczającymi pas drogowy – województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 216 Rzeszów – Staromieście:

612, 627/5, 628/8, 641/2, 641/10, 656/10, 659/5, 660/5, 680/1, 687/5, 701/6, 703/13, 704/16, 728/5, 734/3, 579/6 (579/3), 599/7 (599/4), 611/5 (611/4), 613/6 i 613/7 (613/5), 681/8 (681/4)

** wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem.*

na rzecz

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Jednocześnie:

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej 44 KL na osiedlu Staromieście Ogrody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami, urządzeniami budowlanymi”

Kategoria obiektu: XXV.

Autorzy projektu: Pan mgr inż. Aleksander Cena, posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0064/PWOD/18 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/0332/18 wraz z zespołem.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Teren, na którym ma być usytuowana inwestycja położony jest w północnej części miasta Rzeszowa pomiędzy ulicami Warszawską i Lubelską. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście – Ogrody”. Ulica Teofila Niecia oznaczona symbolem 44 KL od strony wschodniej łączy się z drogą publiczną ulicą Gromskiego oznaczoną symbolem 43 KL oraz od strony zachodniej droga publiczną 45 KZ. Zarówno ulica Gromskiego jak i droga 45 KZ łączą się z drogą publiczną ul. Krogulskiego (obecnie w rozbudowie) stanowiący podstawowy układ komunikacyjny w północnej części miasta Rzeszowa. Ul. Krogulskiego łączy trzy najważniejsze wyloty z miasta Rzeszowa, to jest drogę S-19, ul. Lubelską i ul. Warszawską.

2. Linie rozgraniczające teren:

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono:
 - linią kreskowaną koloru fioletowego – linie rozgraniczające pasa drogowego odzwierciedlające zajęcie terenu pod projektowany pas drogowy objętej wnioskiem publicznej drogi,
 - linią kreskowaną koloru niebieskiego – teren niezbędny dla obiektów budowlanych poza projektowanym pasem drogowym dróg publicznych, na mapie stanowiącej **załącznik nr 1** do wniosku przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu w skali 1:500.
- 2) Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren (pas drogowy) wykonano podziały nieruchomości, oznaczone kolorem czerwonym na mapie stanowiącej **załącznik nr 2** (wykaz zmian gruntowych) do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numery działek powstałych w wyniku podziału	Numer działki zajmowanej pod inwestycję
Powiat: Miasto Rzeszów			
Jednostka Ewidencyjna: 186301_1 Rzeszów			
Obręb: 216 Rzeszów – Staromieście			
1.	579/3	579/5, 579/6	579/6
2.	599/4	599/6, 599/7, 599/8	599/7
3.	611/4	611/5, 611/6	611/5
4.	613/5	613/6, 613/7	613/6, 613/7
5.	681/4	681/7, 681/8	681/8

przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa: Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie w dniu 26 lutego 2019 r. pod numerem ewidencyjnym P.186301_2019.688.

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się **własnością Gminy Miasto Rzeszów:**

- Nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasto Rzeszów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 216:

704/16

- Inwestycją objęte są również nieruchomości, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Miasto Rzeszów, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 216

612, 627/5, 628/8, 641/2, 641/10, 656/10, 659/5, 660/5, 680/1, 687/5, 701/6, 703/13, 728/5, 734/3, 579/6 (579/3), 599/7 (599/4), 611/5 (611/4), 613/6 i 613/7 (613/5), 681/8 (681/4)

** wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem.*

5. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* **określam termin wydania nieruchomości** na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:*

- a) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.)
- b) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy),
- c) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy),

- d) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy),
- e) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ww. ustawy),
- f) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy),
- g) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy),
- h) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy)

6. Ustalam obowiązek: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązków** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 216 Rzeszów – Staromieście:

611/3, 628/7, 639, 640/2, 641/9, 656/12, 659/6, 663/2, 663/4, 664/4, 680/3, 2897, 687/6, 701/5, 734/4, 753/1, 753/2, 754/2, 775/3, 775/5, 775/6, 783/18, 783/19, 853/1, 2887/2

7. Dla realizacji ww. obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią kreskowaną koloru niebieskiego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

Lp.	Nr działki	Roboty przewidziane do wykonania
Powiat: Miasto Rzeszów		
Jednostka Ewidencyjna: 186301_1 Rzeszów		
Obręb: 216 Rzeszów–Staromieście		
1.	611/3	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej, nawiązanie sytuacyjno-wysokościowe do istniejącej drogi
2.	628/7	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej, nawiązanie sytuacyjno-wysokościowe do istniejącej drogi
3.	639	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej,
4.	640/2	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej,
5.	641/9	Nawiązanie sytuacyjno-wysokościowe do istniejącej drogi
6.	656/12	Budowa kanalizacji deszczowej
7.	659/6	Budowa kanalizacji deszczowej
8.	663/2	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej,
9.	663/4	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej,
10.	664/4	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej,
11.	680/3	Budowa kanalizacji deszczowej
12.	2897	Budowa kanalizacji deszczowej, zabezpieczenie kablowej linii energetycznej, zabezpieczenie kablowej linii teletechnicznej
13.	687/6	Zabezpieczenie kablowej linii energetycznej
14.	701/5	Zabezpieczenie kablowej linii teletechnicznej
15.	734/4	Budowa kanalizacji deszczowej
16.	753/1	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej, nawiązanie sytuacyjno-wysokościowe do istniejącej drogi
17.	753/2	Budowa kanalizacji deszczowej
18.	754/2	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej,
19.	775/3	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej
20.	775/5	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej
21.	775/6	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej
22.	783/18	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej
23.	783/19	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej
24.	853/1	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej
25.	2887/2	Przebudowa oświetlenia ulicznego, kablowej linii energetycznej

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.)

- 8. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

a) Ochrona środowiska:

Inwestycja ze względu na całkowitą długość nawierzchni twardej poniżej 1 km, zgodnie z rozporządzeniem *Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71)* nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zasięgu oddziaływania projektowanej inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedliska paktów i zwierząt. W trakcie eksploatacji nie będzie występować istotne oddziaływanie na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi.

Należy zrealizować kompensację przyrodniczą poprzez wykonanie w pasie drogowym trawników dywanowych z przygotowaniem i humusowaniem terenu, nawożeniem, obsianiem i pielęgnacją trawników.

Dla ochrony przed nadmiernym pyleniem podczas budowy należy okresowo w razie potrzeby zraszać wodą materiały budowlane przeznaczone do wbudowania.

Ponadto:

- 1) Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu;
- 2) Odpady powstałe podczas realizacji, jak również eksploatacji należy zagospodarować zgodnie z *ustawą z dnia 8 stycznia 2013 r. o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 701)*;
- 3) Powstałe w wyniku prowadzonych robót odpady należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie bazy i placu budowy, systematycznie zbierać do pojemników zbiorczych i zagospodarowywać zgodnie z przepisami prawa. Odpady powstające w fazie eksploatacji planowanej inwestycji, związane głównie z jej utrzymaniem w należytych stanie, należy starannie zbierać, segregować i właściwie magazynować do momentu przekazania ich uprawnionym odbiorcom;
- 4) Inwestor winien posiadać uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawnych.

b) Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe (w tym stanowiska archeologiczne).

c) Obronność Państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności Państwa.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego (*jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami*) oraz innych przepisów szczególnych, poprzez zapewnienie:

- 1) Poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) Możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych;
- 3) Ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza.

10. Pozostałe ustalenia:

Zgodnie z art. 11i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

- 1) Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami)*. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami,
 - b) określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
 - c) terminy rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót danej specjalności;
 - b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Zgodnie z art. 32 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U Z A S A D N I E N I E

Prezydent Miasta Rzeszowa, jako właściwy zarządca dróg na terenie Miasta Rzeszowa, działając przez swojego pełnomocnika – Pana Wacława Kamińskiego, w dniu 28 lutego 2019 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Wniosek uzupełniono i skorygowano w dniu 8 marca 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 11 marca 2019 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń tj.: wywieszonego w Urzędzie Miasta Rzeszowa na tablicy ogłoszeń – w Wydziale Architektury oraz zamieszczonego w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy, wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wniosków i zastrzeżeń.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi publicznej klasy L (lokalnej) ul. Teofila Niecia wraz z rozbudową połączenia do ul. Krogulskiego. W ramach budowy i rozbudowy dróg zostaną wykonane chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, odwodnienie oraz oświetlenie uliczne, oraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Odcinek drogi wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowany jest w granicach administracyjnych miasta Rzeszów, na obszarze powiatu rzeszowskiego. Realizacja zadania umożliwi utworzenie połączenia realizowanej zabudowy mieszkaniowej z infrastrukturą komunikacyjną miasta.

Budowa ulicy Teofila Niecia wymaga wykonania poniższych robót:

- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej,
- wycinkę kolidujących drzew i krzewów,
- roboty ziemne pod koryto drogowe,
- roboty ziemne pod koryto chodników i ścieżki rowerowej,
- wzmocnienie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, chodników i ścieżki rowerowej,
- wykonanie podbudowy i nawierzchni jezdni,
- wykonanie miejsc postojowych,

- wykonanie chodników,
- budowa urządzeń odwadniających,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowa i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, kablowych linii nN i teletechniki,
- frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej,
- założenie zieleńców - z humusowaniem i obsianiem trawą.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z 10 kwietnia 2003 r., przedkładając Uchwałę Nr 19/413/19 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 22 stycznia 2019 r., opiniującą pozytywnie wniosek o budowę publicznej drogi gminnej 44 KL na osiedlu Staromieście Ogrody w Rzeszowie.

Prezydent Miasta Rzeszowa wyraził pozytywną opinię dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego (odpowiednio pisma znak: TD.421.243.2.2019.AD, L.dz. 240, z dnia 8 stycznia 2019 r. oraz TD.421.243.1.2019.AD, L.dz. 241, z dnia 8 stycznia 2019 r.).

Obszar inwestycji położony jest poza granicami terenu górniczego, co zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 cytowanej wyżej ustawy nie wymaga przedłożenia opinii właściwego organu nadzoru górniczego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 71) inwestycja ta nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożono również inne opinie, wskazane w art. 11d ust. 1 pkt. 8, w tym: Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie znak: L.dz. Rz-IRN.5152.9.2019.BS, z dnia 16 stycznia 2019 r.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej w wstępie ustawy, w tym projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania, po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania i wyłożeniu dokumentacji, nie wniesiono żadnych zastrzeżeń.

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, przed wydaniem niniejszej decyzji, w dniu 17 kwietnia 2019 r. zawiadomiono strony przedmiotowego postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W odpowiedzi na ww. pismo żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

Podział działek wskazanych w przedmiotowym wniosku następuje z mocy prawa, na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., Poz. 1496 z późniejszymi zmianami). Ponadto, wysokość odszkodowania zostanie ustalona w drodze

decyzji w terminie do 30 dni, od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe – zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4b i 4f ww. ustawy.

„Budowa publicznej drogi gminnej 44 KL na osiedlu Staromieście Ogrody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami, urządzeniami budowlanymi”, realizowana jest w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Ustawa ta zawiera szczególne, odmienne od dotychczasowych unormowań rozwiązania prawne dotyczące ustalenia lokalizacji dróg, podziałów nieruchomości i nabywania tych nieruchomości lub ich części pod budowę dróg. Regulacje zawarte w ustawie nie nakładają na Inwestora obowiązku uzyskiwania zgody właścicieli nieruchomości na realizację inwestycji drogowej.

Wnioskiem z dnia 28 lutego 2019 r. (uzupełnionym i skorygowanym w dniu 8 marca 2019 r.) Inwestor wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1474). Wystąpienie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ realizacja zadania zapewni spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

- zapewnienie komunikacyjnych do nowych terenów inwestycyjnych,
- poprawa w szczególności bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu tj. pieszych oraz rowerzystów,
- zwiększenia nośności i stateczności konstrukcji nawierzchni,
- poprawy komfortu jazdy,
- zwiększenia widoczności.

Biorąc pod uwagę interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanego znaczenia ulicy oraz ich powiązania z realizowanymi i planowanymi inwestycjami, zasadnym jest nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (załącznik nr 1)
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (załącznik nr 2)
3. Projekt budowlany (załącznik nr 3)

Od niniejszej decyzji zgodnie z art. 11g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dniem 19. 06. 2019
Rzeszów, dnia 21. 06. 2019

INSPEKTOR

Magdalena Róg

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Andrzej Skotnicki
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

UWAGA! W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA!

Otrzymują:

1. Pan Wacław Kamiński - pełnomocnik wnioskodawcy,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, 35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

